

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u **Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-171/2025**

Dužnik: **MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju, Split, Supilova 30, OIB:
30541904537**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. SRPNJA 2026. DO 19.
LISTOPADA 2026.**

I. Stečajni upravitelj navodi kako se u razdoblju od 15. srpnja 2026. do 19. listopada 2026. u ovom stečajnom postupku dogodilo sljedeće

1. Skupština vjerovnika održana 4. rujna 2026.

Dana 4. rujna 2026. pred Trgovačkim sudom u Splitu održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

a) Dana je suglasnost za unovčenje imovinskog prava stečajnog dužnika prodajom odnosno ustupanjem obveznopravnog zahtjeva (tražbine) i eventualnog izvanknjižnog prava vlasništva u odnosu na čest. zem. 20796/1 k. o. Vinišće (buduće oznake 20796/198 iste k. o.), koje proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. rujna 2006., ovjerenog kod javnog bilježnika Petra Žanka pod brojem OV-7539/06. Određena je početna cijena od 19.375,98 EUR, uz sniženje cijene za 20% po svakom sljedećem oglasu, prikupljanje ponuda svakih 30 dana i najviše pet oglasa.

b) Dana je suglasnost za sklapanje nagodbe u zemljišnoknjižnom predmetu Z-18853/2024, uz prihvrat brisanja predbilježbe prava vlasništva u korist stečajnog dužnika na čest. zem. 20796/245, zk. ul. 2846 k. o. Vinišće, uz prethodnu uplatu naknade od 300,00 EUR na račun stečajne mase.

c) Dana je suglasnost za izdavanje brisovnih očitovanja radi brisanja zabilježbi i predbilježbi upisanih na temelju raskinutih predugovora i ugovora o kupoprodaji, na zahtjev prodavatelja,

uz prethodnu uplatu naknade od 300,00 EUR po pojedinom slučaju te uz snošenje troškova ovjere i zemljišnoknjižne provedbe od strane podnositelja zahtjeva.

2. Poduzete radnje radi prodaje imovinskog prava

Postupajući po odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj sastavio je prvi oglas za prodaju imovinskog prava prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda te ga je dostavio Sudačkoj mreži radi objave na portalu Web stečaj (oglas je objavljen). Početna cijena iznosi 19.375,98 EUR. Predmet prodaje nije nekretnina kao uknjiženo vlasništvo, nego tražbina i eventualno izvanknjižno pravo, uz upozorenje o pravnim i materijalnim nedostacima.

U objavljenom tekstu oglasa određen je rok za zaprimanje ponuda do 20. studenoga 2026. u 12:00 sati, a otvaranje ponuda za 27. studenoga 2026. Oglas predviđa jamčevinu od 10% početne cijene, odnosno 1.937,60 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmet daljnjeg unovčenja jest navedeno imovinsko pravo stečajnog dužnika, čija je početna prodajna cijena u prvom oglasu 19.375,98 EUR.

Stanje na poslovom računu dužnika: 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pratiti objavljeni prvi oglas, omogućiti zainteresiranim osobama uvid u raspoloživu dokumentaciju te zaprimati i evidentirati ponude do isteka oglašenog roka. Ako prodaja po objavljenom 1. oglasu ne uspije, nastaviti oglašavanje sukladno odluci skupštine vjerovnika od 4. rujna 2026., uz predviđeno snižavanje početne cijene i ograničenje broja oglasa.

Zagreb, 19. listopada 2026.

Stečajni upravitelj

Frano Bazina

**FRANO
BAZINA**

Digitally signed by
FRANO BAZINA
Date: 2026.10.19
10:05:17 +02'00'